

NOTÁŘSKÁ KANCELÁŘ

JUDr. Marcela Veberová, notářka se sídlem v Karviné

Fryštátská 81, 733 01 Karviná – Fryštát DIČ: CZ5958051770

IČ: 66202809

tel./fax: 59 631 33 91

e-mail: veberova@volny.cz

N 245/2009

SMLOUVA O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

uzavřená podle § 476 a násl. obch. zák.

sepsaná dnešního dne v notářské kanceláři JUDr. Marcelou Veberovou, notářkou se sídlem v Karviné, na adrese Karviná-Fryštát, Fryštátská 81, kterou uzavřeli tito účastníci, jejichž totožnost byla ověřena z předložených platných úředních průkazů:

Prodávající:

APLEX spol. s r.o., IČ: 180 51 464

se sídlem Ostrava 3, Na obvodu 1098/41, PSČ: 703 00

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 562, jednající RNDr. Miroslavem Krčmarským, jednatelem

Kupující:

Ing. František Kopecký, r.č. 541006/2394

bytem Fryčovice 636, PSČ: 739 45

I.

Prodávající v rámci své podnikatelské činnosti provozuje mimo jiné i část podniku nazvanou jako Středisko 1, které vzniklo na základě vnitropodnikové směrnice k 1.1.2009. Jedná se o organizační složku – samostatně hospodařící a fungující, tak jak má na mysli ust. § 487 obch. zák.

Do tohoto Střediska 1, které je předmětem prodeje, patří movité věci, práva a hmotný a nehmotný majetek, který používá prodávající při podnikání. Vzhledem k oddělenému hospodaření Střediska 1 a způsobu interní evidence, kdy prodávající vede účetní záznamy odděleně od svého ostatního majetku a závazků (část podniku), je toto středisko schopné samostatné existence a jako takové je schopné samostatného podnikání.

II.

Kupující podniká na základě živnostenského oprávnění – volná živnost „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ jako fyzická osoba a je způsobilý k provozování činnosti Střediska 1.

III.

Prodávající prodává a kupující kupuje souhrn věcí, práv a majetkových hodnot, které slouží k provozování Střediska 1 ke dni uzavření smlouvy, včetně veškerých závazků souvisejících, a to zejména:

- osobní automobil Škoda Octavia reg. zn. 6T03272
- povinnosti vyplývající ze smlouvy o půjčce uzavřené mezi kupujícím jako věřitelem a prodávajícím jako dlužníkem, veškerá práva a povinnosti včetně zůstatku na účtu č.628147761 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava
- práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Střediska 1 kterými jsou Ing. František Kopecký a Ing. Marta Kopecká.
- práva a povinnosti vyplývající z uzavřených obchodních smluv, přičemž soupis klientů – obchodních partnerů Střediska 1 a jejich platných smluv, které přecházejí na kupujícího, bude uveden v příloze této smlouvy
- právo nájmu k nebytovým prostorům, ve kterých je provozováno Středisko 1, a to nebytové prostory nacházející se na adrese Ostrava, Na obvodu 1098/41 a spočívající v pronájmu 1 kanceláře o velikosti 24m² s příslušenstvím, jejichž pronajímatelem je pan Ing. Vilém Hampel.

Na kupujícího přecházejí všechna práva a závazky, na které se prodej vztahuje. Na přechod pohledávek se vztahuje ustanovení o postoupení pohledávek. K přechodu závazků nevyžaduje souhlas věřitelů, prodávající však ručí za splnění převedených závazků kupujícímu. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

IV.

Kupní cena je stanovena dohodou a činí 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 20.8.2009 na účet prodávajícího č. 43-3913860287/0100 u Komerční banky a.s..

Prodej podniku jako specifická forma převodu majetku není předmětem DPH.

Vlastnické právo k části podniku a riziko vzniku škody na ní přechází na kupujícího v souladu s § 483 obchodního zákoníku. Prodávající a kupující se zavazují podepsat předávací protokol, a to v místě Střediska 1.

V.

Spolu s prodejem podniku přechází na kupujícího rovněž veškerá práva a povinnosti, vyplývající ze smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se vztahují ke Středisku 1. Kupující byl se smlouvou o nájmu nebytových prostor seznámen, s tím, že je mu rovněž známa výše úhrady za nájem a služby s tímto prostorem spojené.

VI.

Ve smyslu § 480 obch. zák. přechází z prodávajícího na kupujícího práva a povinnosti, vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům, tj. z pracovních smluv vůči zaměstnancům prodávajícího.

VII.

Ostatní ujednání

Informace nebo obchodní tajemství nebo jiné informace obchodního nebo technického rázu týkající se kupujícího, jeho provozu nebo podnikání, stejně jako informace týkající se prodávajícího se považují za důvěrné a obě smluvní strany se dohodly tak, že tyto důvěrné informace jsou předmětem závazku mlčenlivosti.

Pokud prodávající kdykoli po uzavření této smlouvy obdrží nějaké oznámení, korespondenci, informaci či objednávku týkající se části podniku, bez zbytečného prodlení je postoupí kupujícímu.

Smluvní strany se dohodly tak, že majetková práva k programům DOSKLASIK a WINKLASIK vytvořených zaměstnanci firmy prodávajícího, se stávají dnem podpisu této smlouvy spoluvlastnictvím prodávajícího a kupujícího, a to každého z jedné poloviny.

Prodávající a kupující se dohodli tak, že prodávající bude poskytovat kupujícímu aktualizace programů DOSKLASIK a WINKLASIK tak, aby tyto byly uvedeny vždy do souladu s platnou legislativou ČR a aby byly bezodkladně odstraněny zjištěné závady, a to za úplatu ve výši 20 % ročního nájmu pro konečného zákazníka, kterému bude tato verze poskytnuta, a to po celou dobu, po kterou bude kupující uvedené programy takto upravovat i pro sebe. Aktuální verze programů budou poskytnuty včetně zdrojových textů a práva tyto zdrojové texty dále upravovat. Součástí této úplaty bude jednorázové zaškolení pracovníků firmy kupujícího v rozsahu 10 hodin ročně a dále poradenství v rozsahu 20 hodin ročně. Další školení a poradenství bude zpoplatněno dle aktuálního ceníku platného i pro ostatní partnery (smluvní závazek – garance pro kupujícího, na základě kterého bude uzavírat vlastní smlouvy o poskytnutí software). Úplata bude provedena na základě faktury s běžnou splatností čtrnáct dnů. Právo fakturovat vzniká k posledního dni měsíce června tohoto kalendářního roku, ke kterému se vztahují poskytované aktualizace programů.

Prodávající nebude po dobu dvou let poskytovat software ani návazné inženýrské služby těm firmám, které jsou ke dni podpisu této smlouvy klienty prodávajícího Střediska 1, a které přecházejí na kupujícího. Toto je možné pouze na výslovnou žádost kupujícího.

Prodávající vyplatí jednorázovou odměnu ve výši jednoho ročního nájmu případně ročního udržovacího poplatku kupujícímu za zpětné převzetí zákazníka, který byl součástí skupiny zákazníků převzaté kupující, pokud s tím budou prodávající, kupující i zákazník souhlasit. Podmínkou této odměny bude úhrada tohoto ročního nájmu nebo poplatku zákazníkem. O úhradě tohoto nájmu nebo poplatku zákazníkem bude prodávající neprodleně informovat kupujícího a tomu vznikne právo fakturovat jednorázovou odměnu, s běžnou splatností čtrnáct dnů.

Zápis o předání části podniku, který se provede nejpozději do konce srpna 2009 na podkladě dopracované účetní evidenci ke dni 31.7.2009, pak bude obsahovat podrobný položkový soupis majetku, pohledávek a závazků Střediska I, ke dni prodeje, tj. ke dni 1.8.2009. Tento zápis bude rovněž tvořit podklad pro zúčtování prodeje dle příslušného účetního standardu s účetním datem 1.8.2009.

Platností smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.8.2009.

VIII.

Obě smluvní strany svými podpisy na smlouvě potvrzují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, dle jimi sdělených údajů.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy – Vnitropodniková směrnice o vyčlenění samostatného hospodářského střediska a seznam klientů.

V Karvině dne 30.7.2009

.....
RNDr. Miroslav Krčmarský

.....
Ing. František Kopecký

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy OJ. 112, 117-12009

Ověřuji, že:

RNDr. Miroslav Krčmarský, r.č. 591029/0166,
bytem Ostrava, Nová Bělá, Mitrovická 469/426

Ing. František Kopecký, r.č. 541006/2394
bytem Fryčovice 636

jejichž totožnost byla zjištěna z platného úředního průkazu,
přede mnou vlastnoručně podepsali tuto listinu.

V Karvině dne 30.7.2009

JUDr. Marcela Veberová, notářka v Karvině

Mgr. Karolína Veberová
notářská koncipientka
pověřená notářkou v Karvině
JUDr. Marcela Veberová

